

.....

JEGYZŐKÖNYV
TARNASZENTMIKLÓS KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. JANUÁR 28-ÁN 16.30 ÓRAKOR
MEGTARTOTT
ÜLÉSÉRŐL.

Rendeletek:

Határozatok:5.,6.,7.,8.,9.

JEGYZŐKÖNYV
(borítólap)

**Készült: Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2025. január 28-án, 16 óra 30 perckor tartott soros
ülésének jegyzőkönyvéhez**

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 5/2025.(I.28.) testületi határozata	Jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítő elfogadása
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 6/2025.(I.28.) testületi határozata	Napirendi pontok
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 7/2025.(I.28.) testületi határozata	Javaslat a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének a jóváhagyására
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 8/2025.(I.28.) testületi határozata	Javaslat a „Művelődési ház felújítása Tarnaszentmiklóson” elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásának eredményének megállapítására
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 9/2025.(I.28.) testületi határozata	Javaslat falugondnoki állás meghirdetésére
Rendelet száma	Rendelet megnevezése

Jegyzőkönyv

Készült: Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 28-án 16.30 órakor tartott soros üléséről.

Jelen vannak: Oláh Tamás polgármester

Önkormányzati képviselők:

Molnár Gyöngyi Alíz, Veréb Attila, Szécsi Zoltán,

Igazoltan távol maradt: Vona Dénes

Minden napirendi ponthoz:

dr. Balogh-Lukács Brigitta jegyző

Veréb Krisztián jegyzőkönyvvezető

Oláh Tamás polgármester:

Köszöntötte a meghívottakat, valamint a megválasztott képviselőket.

A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 4 képviselő közül 3 fő jelen van. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére, aki Veréb Krisztián, majd két jegyzőkönyv hitelesítőt javasol Veréb Attila és Szécsi Zoltán képviselők személyében.

Kérdezte, hogy van-e valami kérdés.

Megállapította, hogy nincs. Majd ismertette a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

*Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
jegyzőkönyvvezetőnek Veréb Krisztián, jegyzőkönyv
hitelesítőnek pedig Veréb Attila és Szécsi Zoltán képviselőket
javasolja.*

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

A döntésben résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
5/2025.(I.28.) önkormányzati határozata:

*Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
jegyzőkönyvvezetőnek Veréb Krisztián, jegyzőkönyv
hitelesítőnek pedig Veréb Attila és Szécsi Zoltán képviselőket
javasolja.*

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Oláh Tamás polgármester

Javasolja a Képviselő-testületi tagoknak, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pont fogadják el.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

*Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete úgy határozott, hogy 2025. január 28-i ülésének
napirendi pontjait a meghívóban feltüntetettek szerint fogadja
el.*

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

A döntésben résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
6/2025.(I.28.) önkormányzati határozata:

*Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete úgy határozott, hogy 2025. január 15-i ülésének
napirendi pontjait a meghívóban feltüntetettek szerint fogadja
el.*

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

1. Napirendi pont: Javaslát a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének a jóváhagyására

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: A közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) tartalmazza a polgármester szabadságolásának jogszabályi kereteit. A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Amint a kiküldött előterjesztésből láthatta a Képviselő-testület 2025. január 1. és 2025. december 31. napja közötti időszakra 41 nap jár. Az előterjesztés melléklete az ütemezést is tartalmazza.

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ban foglalt hatáskörében eljárva Oláh Tamás polgármester 2025. január 1. és 2025. december 31. napja közötti időszak szabadságolási ütemtervét - a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.

Felelős: Oláh Tamás polgármester

dr. Balogh-Lukács Brigitta jegyző

Határidő: folyamatos

A döntésben résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
7/2025.(I.28.) önkormányzati határozata:**

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgálati tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. §-ban foglalt hatáskörében eljárva Oláh Tamás polgármester 2025. január 1. és 2025. december 31. napja közötti időszak szabadságolási ütemtervét - a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint - jóváhagyja.

Felelős: Oláh Tamás polgármester

dr. Balogh-Lukács Brigitta jegyző

Határidő: folyamatos

2. Napirendi pont: Javaslat a „Művelődési ház felújítása Tarnaszentmiklóson” elnevezésű pályázat közbeszerzési eljárásának eredményének megállapítására

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: A Bíráló Bizottság a hiánypótlások miatt háromszor ülésezett. 2024. december 19.-i utolsó ülésük jegyzőkönyve csatolva van. Javalom a bizottság javaslata alapján elfogadni és kihirdetni a nyertes ajánlattevőt.

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata (3382 Tarnaszentmiklós, Fő u 29.) mint Ajánlatkérő által „Művelődési ház felújítása Tarnaszentmiklóson” tárgyában közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás (hirdetményvel induló) közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság javaslata, továbbá az NFK Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály hiánypótlási felhívásában szereplő előírására tekintettel a Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. rész Művelődési ház belső felújítása

- CEMBRA Korlátolt Felelősségű Társaság és a Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata érvényes.

- A TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont alapján és a Kbt. és a 73.§ (6) bekezdés b) pontja alapján érvénytelen

Indoklás: A TPG Építő Kft a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak határidőben nem tett eleget, nem igazolta, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció 14. pont 24. alpont szerinti módon az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidőre teljesítette, továbbá nem nyújtott felvilágosítást a körben, hogy az ajánlatában hol található meg a beárazásra kerülő költségvetés, hanem azt hiánypótlás keretében nyújtotta be. A Kbt. 71.§ (10) bekezdése alapján

Ajánlattevő eredeti ajánlatát kell figyelembe venni az ajánlatának elbírálása során. Ajánlattevő hiánypótlás keretében sem igazolta, hogy az ajánlati biztosítékot határidőre rendelkezésre bocsátotta, illetve, hogy a nem hiánypótolható, beárzásra kerülő árazott költségvetést, mint szakmai ajánlatot benyújtotta az ajánlattétel során, így ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont alapján és a Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pontjára figyelemmel érvénytelen.

- A ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata figyelemmel arra, hogy az ajánlati köztetés lejártát követően nem tartotta fenn, így az eljárásban a továbbiakban figyelmen kívül lett hagyva.

- Nyertes ajánlattevő: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.)

Indokolás: Ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazta a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.

- Az eljárás eredményes.

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.) ajánlattevővel, a vállalt nettó 39 017 953,- Ft átalányár áron és 60 hónap többlet jótállási idő vállalásával és az alábbi M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalt szerint megköthető:

- M2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap

- M2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap

- M2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap.

2. rész Művelődési ház belső felújítása

- A Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a CEMBRA Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata érvényes.

- A ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata figyelemmel arra, hogy az ajánlati köztetés lejártát követően nem tartotta fenn, így az eljárásban a továbbiakban figyelmen kívül lett hagyva.

- Nyertes ajánlattevő: CEMBRA Korlátolt Felelősségű Társaság (2143 Kistarcsa Sport utca 17.)

Indokolás: Ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazta a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.

- Második legjobb ajánlattevő: Fűzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.)

Indoklás: Ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a nyertes ajánlattevőt követő legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.

- Az eljárás eredményes.

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes CEMBRA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2143 Kistarcsa Sport utca 17.) ajánlattevővel, a vállalt nettó 102 596 549,- Ft átalányár áron és 60 hónap többlet jótállási idő vállalásával és az alábbi M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalt szerint megköthető:

- M2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap

- M2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap

- M2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap.

Felelős: polgármester

Határidők: Kbt. szerint.

A döntésben résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
8/2025.(I.28.) önkormányzati határozata:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata (3382 Tarnaszentmiklós, Fő u 29.) mint Ajánlatkérő által „Művelődési ház felújítása Tarnaszentmiklóson” tárgyában közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság javaslata, továbbá az NFK Közbeszerzési

Felügyeleti Főosztály hiánypótlási felhívásában szereplő előírására tekintettel a Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi döntést hozza:

1. rész Művelődési ház belső felújítása

- CEMBRA Korlátolt Felelősségű Társaság és a Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság ajánlattevő ajánlata érvényes.

- A TPG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont alapján és a Kbt. és a 73.§ (6) bekezdés b) pontja alapján érvénytelen

Indoklás: A TPG Építő Kft a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak határidőben nem tett eleget, nem igazolta, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció 14. pont 24. alpont szerinti módon az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidőre teljesítette, továbbá nem nyújtott felvilágosítást a körben, hogy az ajánlatában hol található meg a beárazásra kerülő költségvetés, hanem azt hiánypótlás keretében nyújtotta be. A Kbt. 71.§ (10) bekezdése alapján Ajánlattevő eredeti ajánlatát kell figyelembe venni az ajánlatának elbírálása során. Ajánlattevő hiánypótlás keretében sem igazolta, hogy az ajánlati biztosítékot határidőre rendelkezésre bocsátotta, illetve, hogy a nem hiánypótolható, beárazásra kerülő árazott költségvetést, mint szakmai ajánlatot benyújtotta az ajánlattétel során, így ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont alapján és a Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pontjára figyelemmel érvénytelen.

- A ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata figyelemmel arra, hogy az ajánlati kötöttség lejártát követően nem tartotta fenn, így az eljárásban a továbbiakban figyelmen kívül lett hagyva.

- Nyertes ajánlattevő: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.)

Indokolás: Ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazta a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.

- Az eljárás eredményes.

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.) ajánlattevővel, a vállalt nettó 39 017 953,- Ft átalányár áron és 60 hónap többlet jótállási idő vállalásával és az alábbi M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalt szerint megköthető:

- M2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- M2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- M2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap.

2. rész Művelődési ház belső felújítása

- A Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a CEMBRA Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata érvényes.
 - A ZOMBOR ÚTÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlata figyelemmel arra, hogy az ajánlati kööttség lejártát követően nem tartotta fenn, így az eljárásban a továbbiakban figyelmen kívül lett hagyva.
 - Nyertes ajánlattevő: CEMBRA Korlátolt Felelősségű Társaság (2143 Kistarcsa Sport utca 17.)
- Indokolás: Ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazta a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.

- Második legjobb ajánlattevő: Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.)

Indoklás: Ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a nyertes ajánlattevőt követő legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást.

- Az eljárás eredményes.

Az eljárás fentiek szerinti eredménye az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető, a szerződés a nyertes CEMBRA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2143 Kistarcsa Sport utca 17.) ajánlattevővel, a vállalt nettó 102 596 549,- Ft átalányár áron és 60 hónap többlet jótállási idő vállalásával és az alábbi M.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalt szerint megköthető:

- M2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- M2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
- M2.3. alkalmassági követelményre bemutatott szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap.

Felelős: polgármester

Határidők: Kbt. szerint.

3. Napirendi pont: Javaslát falugondnoki állás meghirdetésére

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: Tóth András falugondnok jogviszonya közös megegyezéssel 2025. március 16. napjával megszűnik, ezért szükséges a megüresedő helyre kiírni falugondnoki pályázatot.

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata úgy határozott, hogy a 2025. március 16. napjával megüresedő falugondnoki álláshelyre pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét a pályázat kiírásához szükséges intézkedés megtételre.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

A döntésben résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
9/2025.(I.28.) önkormányzati határozata:

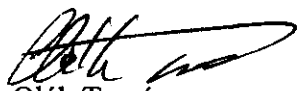
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata úgy határozott, hogy a 2025. március 16. napjával megüresedő falugondnoki álláshelyre pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét a pályázat kiírásához szükséges intézkedés megtételre.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

Több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, így Polgármester Úr a képviselő-testületi ülést 17 óra 03 perckor bezárta.



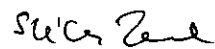
Oláh Tamás

polgármester



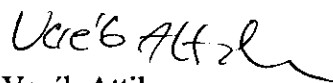
dr. Balogh Lukács Brigitta

jegyző



Szécsi Zoltán

jkv. hitelesítő



Veréb Attila

jkv. hitelesítő



Veréb Krisztián

jegyzőkönyvvezető