

.....

JEGYZŐKÖNYV
TARNASZENTMIKLÓS KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. SZEPTEMBER 1-ÉN 9.00 ÓRAKOR
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI
ÜLÉSÉRŐL.

Rendeletek:

Határozatok:104.,105.,106.,107.,108.,109.,110.,111.

JEGYZŐKÖNYV
(borítólap)

Készült: Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2025. szeptember 1-én, 9 óra 00 perckor tartott rendkívüli
ülésének jegyzőkönyvéhez

Határozat száma	Tárgy
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 104/2025.(IX.1.) testületi határozata	Jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítő elfogadása
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 105/2025.(IX.1.) testületi határozata	Napirendi pontok
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 106/2025.(IX.1.) testületi határozata	Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00069. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Művelődési ház belső felújítása Tarnaszentmiklóson közbeszerzési szerződés módosítására
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 107/2025.(IX.1.) testületi határozata	Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00024. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Művelődési ház energetikai felújítása Tarnaszentmiklóson közbeszerzési szerződés módosítására
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 108/2025.(IX.1.) testületi határozata	Oláh Tamás Möt. 49. §-a szerinti személyes érintettségi bejelentési kötelezettsége
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 109/2025.(IX.1.) testületi határozata	Javaslat dohánybolt létrehozásának támogatói döntés megfontolására
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 110/2025.(IX.1.) testületi határozata	Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00070. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Csapadékvíz gazdálkodás kiepítése Tarnaszentmiklóson közbeszerzési szerződés módosítására I.
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 111/2025.(IX.1.) testületi határozata	Javaslat a Tarnaszentmiklói Óvoda és Konyha Pedagógiai Programjának elfogadásra
Rendelet száma	Rendelet megnevezése

Jegyzőkönyv

Készült: Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 1-én 9.00 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Oláh Tamás polgármester

Önkormányzati képviselők:

Veréb Attila, Vona Dénes, Molnár Gyöngyi Alíz

Igazoltan távol maradt: Szécsi Zoltán

Minden napirendi ponthoz:

dr. Balogh-Lukács Brigitta jegyző

Veréb Krisztián jegyzőkönyvvezető

Oláh Tamás polgármester:

Köszöntötte a meghívottakat, valamint az összes megjelent képviselőt, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 4 képviselő közül 3 fő jelen van. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére, aki Veréb Krisztián, majd két jegyzőkönyv hitelesítőt javasol Veréb Attila és Vona Dénes képviselők személyében.

Kérdezte, hogy van-e valami kérdés.

Megállapította, hogy nincs. Majd ismertette a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

*Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
jegyzőkönyvvezetőnek Veréb Krisztián, jegyzőkönyv
hitelesítőnek pedig Veréb Attila és Vona Dénes képviselőket
javasolja.*

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

A döntésben résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete 104/2025.

(IX.1.) önkormányzati határozata:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
jegyzőkönyvvezetőnek Veréb Krisztián, jegyzőkönyv
hitelesítőnek pedig Veréb Attila és Vona Dénes képviselőket
elfogadja.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Oláh Tamás polgármester

Javasolja a Képviselő-testületi tagoknak, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pont fogadják el.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete úgy határozott, hogy 2025. szeptember 1-i rendkívüli
ülésének napirendi pontjait a meghívóban feltüntetettek
szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

A döntésben résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete 105/2025.

(IX.1.) önkormányzati határozata:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete úgy határozott, hogy 2025. szeptember 1-i rendkívüli
ülésének napirendi pontjait a meghívóban feltüntetettek
szerint fogadja el.

Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester

1.) Napirendi pont: Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00069. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Művelődési ház belső felújítása Tarnaszentmiklóson közbeszerzési szerződés módosítására

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: A Művelődési ház belső felújításának kivitelezése során előre nem látható problémákba ütközött a kivitelező, mely pótmunkát igényel. A pótmunka indoka, hogy a padlóburkolat bontási munkálatai során a kivitelező észlelte, hogy a burkolatot hordozó ajzatbeton több helyen repedezett, néhány helyen beszakadás és süllyedés nyomai is láthatóvá váltak. A padozatként vasalatlan betonlemez találtak tartószerkezeti elemként. A szerkezeti betonelem alatt, a vizsgált helyeken kavicságyat sem találtak. Tekintettel arra, hogy az épület tervezett új padlóburkolatának hordozására a jelen ajzatbeton nem alkalmas, így egy új műszaki megoldást kell alkalmazni. A pótmunka összesen bruttó 12.352.719,- Ft költséget jelentene. A pótmunkával kapcsolatos nyilatkozatát annak megalapozottságát, a költségvetést és a műszaki ellenőr nyilatkozatát a kiküldött anyagok között olvashatta a Képviselő-testület. Javalom, hogy fogadjuk el.

Vona Dénes képviselő: Mivel szükséges, ezért mindenképp fogadjuk el.

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00069. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Művelődési ház belső felújítása Tarnaszentmiklóson a Fűzeséri Építő Zrt-vel (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány u. 55/A), mint nyertes ajánlattevővel kötött közbeszerzési szerződését bruttó 12.352.719,- Ft költségű előre nem látható pótmunka miatt módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét Oláh Tamást a közbeszerzési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Tamás polgármester

A döntésben résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete 106/2025.
(IX.1.) önkormányzati határozata:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00069. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Művelődési ház belső felújítása Tarnaszentmiklóson a Fűzeséri Építő Zrt-vel (székhely: 2173 Kartal, Alkotmány u. 55/A), mint nyertes ajánlattevővel kötött közbeszerzési szerződését bruttó 12.352.719.- Ft költségű előre nem látható pótmunka miatt módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét Oláh Tamást a közbeszerzési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Tamás polgármester

2.) Napirendi pont: Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00024. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Művelődési ház energetikai felújítása Tarnaszentmiklóson közbeszerzési szerződés módosítására

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: A Művelődési ház energetikai felújításának kivitelezése során is előre nem látható problémákba ütközött a kivitelező, mely pótmunkát igényel. A pótmunkát több dolog is indokolja. A búvóterek átszellőzésének biztosítása érdekében új homlokzati nyílásokat szükséges kialakítani az északi és a déli homlokzatokon. Illetve a nagyterem és a színpadtér kialakításra kerülő légréshéhez 120 mm átmérőjű furatok készítenők a 50 cm-ként a keleti és a nyugati főfalba. A tervezési szakaszban nem volt ismert körülmény, hogy a délnyugati beugró falszakaszon a főfal teljes keresztmetszetében repedt. A fellazult vakolatrészek leverése után, a helyszíni statikai vizsgálatot követően vált ismertté. A statikai szakértői vélemény előírása alapján a repedt falszakasz falvarrását a külső és belső oldalon is szükséges elvégezni. A helyszíni statikai vizsgálat során megállapítást nyert, hogy az északi oldalon konzolosan befogott vasbeton lépcsőfokok eltérő lehajlást mutatnak, a falszakasz repedezett és süllyedést mutat. Megállapítást nyert, hogy jelen állapotban ezek a lépcsőfokok balesetveszélyesek, elbontásuk szükséges. Az elbontott lépcső helyére könnyűszerkezetes lépcső kerül kialakításra, melynek kivitelezése többletköltséggel jár. A művelődési ház északi és nyugati alapozási rendszerének pontszerű feltárását követően vált csak láthatóvá az a tervezési szakaszban fel nem ismerhető körülmény, hogy az alap a talpgerendával együtt átrepedt. Ugyanebbe falzatba belecsatlakozik a földszinti északnyugati raktár helyiségeket elválasztó főfal is, melyen szintén markáns repedés látható. Az alaptest és a talpgerendák tartószerkezeti stabilitásának megőrzése érdekében a repedt talpgerendák laposvassal történő összekötése, valamint a külső oldalról az alaptestek

betonkockákkal történő megtámasztása szükséges. A falszakaszokon, azok elbontása után HEA acélgerendák beépítése indokolt a statikai szakvéleményben meghatározottak szerint, hogy a repedt haránt főfal szerkezeti állékonysága biztosítva legyen. A meglévő épület körüli beton járdának elbontása és újraépítése a fentiek következtében is, és a járda épület felé történő lejtése miatt is szükséges. A megfelelő, az épülettől kifelé lejtő új járdaszakasz kivitelezése is biztosítja a későbbiekben a nyugati falszakasz szerkezeti állékonyságát, megakadályozva az alaptestek csapadékvízzel történő alámosását.

Az elmondott pótmunka összesen nettó 11.105.120,- Ft költséget jelentene. A pótmunkával kapcsolatos nyilatkozatát annak megalapozottságát, a költségvetést és a műszaki ellenőr nyilatkozatát a kiküldött anyagok között olvashatta a Képviselő-testület. Javalom, hogy fogadjuk el ezt is.

Veréb Attila képviselő: Szükséges, indokolt ezért mindenképp fogadjuk el.

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00024. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Művelődési ház energetikai felújítása Tarnaszentmiklóson a Cembra Kft-vel (székhely: 2143 Kistarcsa, Sport utca 17.), mint nyertes ajánlattevővel kötött közbeszerzési szerződését nettó 11.105.120,- Ft költségű előre nem látható pótmunka miatt módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét Oláh Tamást a közbeszerzési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Tamás polgármester

A döntésben résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete 107/2025.
(IX.1.) önkormányzati határozata:**

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00024. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Művelődési ház energetikai felújítása Tarnaszentmiklóson a Cembra Kft-vel (székhely: 2143 Kistarcsa, Sport utca 17.),

mint nyertes ajánlattevővel kötött közbeszerzési szerződését nettó 11.105.120,- Ft költségű előre nem látható pótmunka miatt módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét Oláh Tamást a közbeszerzési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Tamás polgármester

3.)Napirendi pont: Javaslat dohánybolt létrehozásának támogatói döntés megfontolására

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: Oláh-Kirilla Szilva kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz. Ebben kéri a Képviselő-testület támogatását dohánybolt létrehozásához településünkön. A jelenleg működő dohánybolt kihelyezett dohánybolt, ami azt jelenti, hogy senki sem pályázott a koncesszió elnyerésére anno, így kijelölték a boltot. A választék szűk, sokan ezért máshol veszik meg a dohányterméket. Az új bolt 2-4 új munkahelyet tudna teremteni, a választék jóval szélesebb lenni. Az önkormányzat adóbevételét is növelné.

Veréb Attila képviselő: Támogatom a kérelmet.

Vona Dénes képviselő: Támogatom az elképzelést.

Oláh Tamás polgármester: Az Möt. 49. §-a szerinti személyes érintettségi bejelentési kötelezettségemnek szeretnék eleget tenni és kérem a Képviselő-testületet döntsön a szavazáson való részvételemről.

A döntésben résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: 1 fő

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete 108/2025.

(IX.1.) önkormányzati határozata:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Oláh Tamást dohánybolt létrehozásának támogatói döntés megfontolására tárgyában a szavazásból nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, hogy Oláh-Kirilla Szilvia kérelméhez a Képviselő-testület a támogatást megadja egy új dohánybolt létrehozásához Tarnaszentmiklós községben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A döntésben résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete 109/2025.

(IX.1.) önkormányzati határozata:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, hogy Oláh-Kirilla Szilvia kérelméhez a Képviselő-testület a támogatást megadja egy új dohánybolt létrehozásához Tarnaszentmiklós községben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.)Napirendi pont: Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00070. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Csapadékvíz gazdálkodás kiépítése Tarnaszentmiklósön közbeszerzési szerződés módosítására I.

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: Sajnos Csapadékvíz gazdálkodás kiépítése Tarnaszentmiklósön projektünk kivitelezése során is előre nem látható problémákba ütközött a kivitelező ezért szükséges a pótmunka. A tározó területén a talaj összetétele a valóságban rendkívül változékony. A településünkön uralkodó ÉK-i szélirány az épülő tó DK-i rézsűjének állékonyságát veszélyezteti. Azért, ezen az oldalon teljes rezsút felületet lefedő kőszórás építése vált indokolttá. Az elmondott pótmunka összesen nettó 22.392.450,- Ft költséget jelentene. A pótmunkával kapcsolatos nyilatkozatát annak megalapozottságát, a költségvetést és a műszaki ellenőr nyilatkozatát a kiküldött anyagok között olvashatta a Képviselő-testület. Javalom, hogy fogadjuk el ezt is.

Veréb Attila képviselő: A projekt enélkül nem tud megvalósulni, ezért támogatom.

Molnár Gyöngyi Alíz képviselő: Egyetértek.

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00070. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Csapadékvíz gazdálkodás kiépítése Tarnaszentmiklóson a Szatlóczi Solutions Kft-vel (székhely: 5231 fegyvernek, Hársfa út 15.), mint nyertes ajánlattevővel kötött közbeszerzési szerződését nettó 22.392.450,- Ft költségű előre nem látható pótmunka miatt módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét Oláh Tamást a közbeszerzési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Tamás polgármester

A döntésben résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete 110/2025.

(IX.1.) önkormányzati határozata:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00070. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Csapadékvíz gazdálkodás kiépítése Tarnaszentmiklóson a Szatlóczi Solutions Kft-vel (székhely: 5231 fegyvernek, Hársfa út 15.), mint nyertes ajánlattevővel kötött közbeszerzési szerződését nettó 22.392.450,- Ft költségű előre nem látható pótmunka miatt módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét Oláh Tamást a közbeszerzési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Tamás polgármester

5.)Napirendi pont: Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00070. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Csapadékvíz gazdálkodás kiépítése Tarnaszentmiklóson közbeszerzési szerződés módosítására II.

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: A Csapadékvíz gazdálkodás kiépítése Tarnaszentmiklóson projektünk kivitelezése során egy másik előre nem látható tényező is felmerült. Tekintettel arra, hogy ehhez csak e-mailben kaptuk meg a műszaki ellenőr nyilatkozatát, aláírt formában nem ezért javaslom, hogy a kérdést napoljuk el.

/A Képviselő-testület a döntést elnapolta !

6.)Napirendi pont: Javaslat a Tarnaszentmiklósi Óvoda és Konyha Pedagógiai Programjának elfogadásra

Előadó: Oláh Tamás polgármester, Magyarné Varga Mária igazgató

Oláh Tamás polgármester: Igazgató asszony nem tud jelen lenni az ülésünkön. Röviden összefoglalva a 363/2012 (XII.17.) kormányrendelet az óvodai nevelés alapprogramjáról rendelkezik, melyet módosítottak, új fogalmakat emeltek bele és ezeket kellett beleilleszteni az óvoda pedagógiai programjába is. Javalom, hogy fogadjuk el.

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tarnaszentmiklósi Óvoda és Konyha pedagógiai programját jóvá hagyja.

Felelős: Oláh Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

A döntésben résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

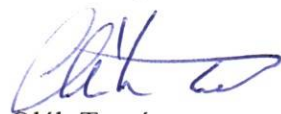
Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete 111/2025. (IX.1.) önkormányzati határozata:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Tarnaszentmiklósi Óvoda és Konyha pedagógiai programját jóvá hagyja.

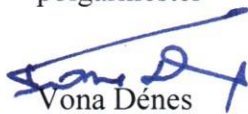
Felelős: Oláh Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

Több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, így Polgármester Úr a képviselő-testületi ülést 10 óra 32 perckor bezárta.



Oláh Tamás
polgármester



Vona Dénes
jkv. hitelesítő

kmft.



Veréb Krisztián
jegyzőkönyvvezető



dr. Balogh-Lukács Brigitta
jegyző



Veréb Attila
jkv. hitelesítő