



JEGYZŐKÖNYV
TARNASZENTMIKLÓS KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. OKTÓBER 6-ÁN 16.30 ÓRAKOR
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI
ÜLÉSÉRŐL.

Rendeletek: 6.,7.

Határozatok:118.,119.,120.,121.

JEGYZŐKÖNYV
(borítólap)

Készült: Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2025. október 6-án, 16 óra 30 perckor tartott rendkívüli
ülésének jegyzőkönyvéhez

Határozat száma	Tárgy
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 118/2025.(X.6.) testületi határozata	Jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítő elfogadása
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 119/2025.(X.6.) testületi határozata	Napirendi pontok
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 120/2025.(X.6.) testületi határozata	Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00070. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Csapadékvíz gazdálkodás kiépítése Tarnaszentmiklóson közbeszerzési szerződés módosítására II.
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 121/2025.(X.6.) testületi határozata	Javaslat „Termelői piac kialakítása és konyhafejlesztés Tarnaszentmiklóson” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
Rendelet száma	Rendelet megnevezése
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025.(X.6) önkormányzati rendelete	a helyi önazonosság védelméről
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025.(X.6) önkormányzati rendelete	a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról és használatáról

Jegyzőkönyv

Készült: Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 6-án 16.30 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Oláh Tamás polgármester

Önkormányzati képviselők:

Veréb Attila, Vona Dénes, Molnár Gyöngyi Alíz, Szécsi Zoltán

Igazoltan távol maradt:

Minden napirendi ponthoz:

dr. Balogh-Lukács Brigitta jegyző

Veréb Krisztián jegyzőkönyvvezető

Oláh Tamás polgármester:

Köszöntötte a meghívottakat, valamint az összes megjelent képviselőt, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 4 képviselő közül 4 fő jelen van. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére, aki Veréb Krisztián, majd két jegyzőkönyv hitelesítőt javasol Veréb Attila és Szécsi Zoltán képviselők személyében.

Kérdezte, hogy van-e valami kérdés.

Megállapította, hogy nincs. Majd ismertette a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

*Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
jegyzőkönyvvezetőnek Veréb Krisztián, jegyzőkönyv
hitelesítőnek pedig Veréb Attila és Szécsi Zoltán képviselőket
javasolja.*

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

A döntésben résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete 118/2025.

(X.6.) önkormányzati határozata:

*Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
jegyzőkönyvvezetőnek Veréb Krisztián, jegyzőkönyv
hitelesítőnek pedig Veréb Attila és Szécsi Zoltán képviselőket
elfogadja.*

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Oláh Tamás polgármester

Javasolja a Képviselő-testületi tagoknak, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pont fogadják el.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

*Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete úgy határozott, hogy 2025. október 6-i rendkívüli
ülésének napirendi pontjait a meghívóban feltüntetettek
szerint fogadja el.*

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

A döntésben résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete 119/2025.

(X.6.) önkormányzati határozata:

*Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete úgy határozott, hogy 2025. október 6-i rendkívüli
ülésének napirendi pontjait a meghívóban feltüntetettek
szerint fogadja el.*

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

1.)Napirendi pont: Javaslat a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00070. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Csapadékvíz gazdálkodás kiépítése Tarnaszentmiklóson közbeszerzési szerződés módosítására II.

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: 2025. szeptember 1. napján tartott testületi ülésen a kérdést elnapoltuk, mert aláírt formában addigra nem küldte meg a műszaki ellenőr a nyilatkozatát a pótmunka szükségességéről. Azóta megérkezett és alátámasztja, hogy indokolt és szükséges. A kivitelező jelezte, hogy a földmedrű csapadékvíz elvezető csatorna több helyen kimosódott, károsodást szenvedett. Ennek oka a változékony talajösszetétel. Ezért javasolja mintegy 425 fm-es földmedrű szakasz előregyártott beton mederelemes burkolását. A pótmunkával kapcsolatos nyilatkozatokat, annak megalapozottságát és a költségvetést a kiküldött anyagok között olvashatta a Képviselő-testület. Javasolom, hogy fogadjuk el. Indokolt és fedezet is van még rá a pályázatból.

Vona Dénes képviselő: Fogadjuk el.

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-00070. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Csapadékvíz gazdálkodás kiépítése Tarnaszentmiklóson a Szatlóczi Solutions Kft-vel (székhely: 5231 fegyvernek, Hársfa út 15.), mint nyertes ajánlattevővel kötött közbeszerzési szerződését nettó 22.383.730,- Ft költségű előre nem látható pótmunka miatt módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét Oláh Tamást a közbeszerzési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Tamás polgármester

A döntésben résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete 120/2025. (X.6.) önkormányzati határozata:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határozott, a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-HE1-2022-

00070. azonosító számú projekt keretében megvalósuló Csapadékvíz gazdálkodás kiépítése Tarnaszentmiklóson a Szatlóczki Solutions Kft-vel (székhely: 5231 fegyvernek, Hársfa út 15.), mint nyertes ajánlattevővel kötött közbeszerzési szerződését nettó 22.383.730,- Ft költségű előre nem látható pótmunka miatt módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a település polgármesterét Oláh Tamást a közbeszerzési szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Tamás polgármester

2.) Napirendi pont: Javaslat a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet megalkotására

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: A környező települések közül már sokan megalkották a saját helyi önazonossági rendeletüket. Javaslom, hogy mi is éljünk a lehetőséggel megtartva a település nyugalmit, biztonságát. A kiküldött előterjesztésből láthatta a Képviselő-testület, hogy a rendelet tervezet tartalmazza az Önkormányzat elővásárlási jogát, illetve a lakcímlétesítés feltételeit. Azok a személyek, akik nem élveznek mentességet egy egyszeri betelepülési hozzájárulást is kötelesek megfizetni ahhoz, hogy lakcímet tudjanak létesíteni.

Vona Dénes képviselő: Ezt lakcímenként vagy személyenként kell érteni?

Oláh Tamás polgármester: Személyenként. Hogy gondolja a képviselő-testület ezek a feltételek elfogadhatóak a lakcím létesítés kapcsán? Illetve mi a vélemény a betelepülési hozzájárulás mértékéről?

Vona Dénes képviselő: Mivel személyenként van meghatározva, így részemről megfelelő. Magasabb összeget nem szabad meghatározni.

Veréb Attila képviselő: Egyetértek az előttem szólóval. A lakcímlétesítés feltételei is elfogadhatóak.

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a rendelet tervezetét:

**Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../...(...) önkormányzati rendelete:
a helyi önazonosság védelméről**

(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A döntésben résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025.(X.6) önkormányzati rendelete:
a helyi önkormányzatok védelméről

Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester

3.)Napirendi pont: Javaslát a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: Az önkormányzat tulajdonában van kettő olyan ingatlan, amely rendezvény tartására is alkalmas. Ez a Napközi és a Civilház. Javaslom, hogy a bérbeadásáról alkossunk egy rendeletet.

Veréb Attila képviselő: Milyen összegű bérleti díjra gondoltál?

Oláh Tamás polgármester: Napközi 100.000,- Ft/nap, a Civilház pedig 50.000,- Ft/nap. Ebből tudnánk a jövőben a karbantartását fedezni az épületeknek.

Molnár Gyöngyi Alíz képviselő: Egyetértek.

Oláh Tamás polgármester: Javaslom, hogy a Képviselő-testület évente egy alkalommal ingyenesen biztosítsa az ingatlan használatát a Tarnaszentmiklói Polgárőr Egyesület, valamint a Tarnaszentmiklós Sportegyesület tagjainak, annak megbecsüléseként, hogy részt vesznek a közösségi feladatokban, erősítik a helyi identitást, összetartozást.

Vona Dénes képviselő: Nagyon jó ötletnek tartom.

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a rendelet tervezetét:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../...(...) önkormányzati rendelete:

a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról és használatáról

(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

A döntésben résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025.(X.6) önkormányzati rendelete:
a nem lakás célú ingatlanok bérbeadásáról és használatáról

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

4.) Napirendi pont: Javaslat „Termelői piac kialakítása és konyhafejlesztés Tarnaszentmiklóson” elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő „Termelői piac kialakítása és konyhafejlesztés Tarnaszentmiklóson” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2025. október 03. napján 12 óra 00 percig 1 db ajánlat érkezett. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban előírta, hogy alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot, figyelemmel a Miniszterelnökség Közbeszerzési Felügyeletért Felelős Helyettes Államtitkárság Közbeszerzési Felügyeleti Főosztályának minőségellenőrzési útmutatójára, mely az uniós források felhasználásával történő közbeszerzések minőségellenőrzéséhez kapcsolódó általános elvárásokat fogalmazza meg, a 17.3.10. pontjában rögzíti: „Építési beruházás esetén a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi ok alkalmazása kötelező.”

Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pont: Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével – egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést.

A Bírálóbizottság javaslatával egyetértve javaslom a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítani, tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlatot nyújtottak be.

Vona Dénes képviselő: Egyetértek.

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata (3382 Tarnaszentmiklós, Fő u 29.) Ajánlatkérő által indított, „Termelői piac kialakítása és konyhafejlesztés Tarnaszentmiklóson” tárgyú a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozom:

- Az eljárás eredménytelen, a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján:

Indokolás: Az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat érkezett, így Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alkalmazásának előírása okán ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

Az eljárás fentiek szerinti eredménytelensége az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Tamás polgármester

A döntésben résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete 121/2025.
(X.6.) önkormányzati határozata:**

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata (3382 Tarnaszentmiklós, Fő u 29.) Ajánlatkérő által indított, „Termelői piac kialakítása és konyhafejlesztés Tarnaszentmiklóson” tárgyú a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a bíráló bizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozom:

- Az eljárás eredménytelen, a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján:

Indokolás: Az ajánlattételi határidő lejártáig egyetlen ajánlat érkezett, így Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alkalmazásának előírása okán ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

Az eljárás fentiek szerinti eredménytelensége az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésével kihirdethető.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Tamás polgármester

Több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, így Polgármester Úr a képviselő-testületi ülést 19 óra 01 perckor bezárta.



Oláh Tamás

polgármester



Szécsi Zoltán

jkv. hitelesítő



dr. Balogh-Lukács Brigitta

jegyző



Veréb Attila

jkv. hitelesítő



Veréb Krisztián

jegyzőkönyvvezető