



JEGYZŐKÖNYV
TARNASZENTMIKLÓS KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. FEBRUÁR 26-ÁN 16.30 ÓRAKOR
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI
ÜLÉSÉRŐL.

Rendeletek:

Határozatok:21.,22.,23.,24.,25.,26.

JEGYZŐKÖNYV
(borítólap)

Készült: Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 2026. február 26-án, 16 óra 30 perckor tartott rendkívüli
ülésének jegyzőkönyvéhez

Határozat száma	Tárgy
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 21/2026.(II.26.) testületi határozata	Jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítő elfogadása
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 22/2026.(II.26.) testületi határozata	Napirendi pontok
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 23/2026.(II.26.) testületi határozata	Javaslat közbeszerzési eljárás indítása „Termelői piac kialakítása és konyhafejlesztés Tarnaszentmiklóson” elnevezésű megismételt közbeszerzési eljárás megindítása
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 24/2026.(II.26.) testületi határozata	Javaslat a 3382 Tarnaszentmiklós, Fő út 109. szám alatti ingatlan kapcsolatban Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jog döntéséről
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 25/2026.(II.26.) testületi határozata	Javaslat a 3382 Tarnaszentmiklós, Bajcsy-Zsilinszky utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatban Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jog döntéséről
Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő- Testületének 26/2026.(II.26.) testületi határozata	3.) Javaslat a KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázat önerő részének rendelkezésre bocsátására

Jegyzőkönyv

Készült: Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 26-án 16.30 órakor tartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Oláh Tamás polgármester

Önkormányzati képviselők:

Molnár Gyöngyi Alíz , Veréb Attila, Szécsi Zoltán, Vona Dénes

Igazoltan távol maradt: -

Minden napirendi ponthoz:

dr. Balogh-Lukács Brigitta jegyző

Veréb Krisztián jegyzőkönyvvezető

Oláh Tamás polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a Képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 4 képviselő közül 4 fő jelen van. Javaslatot tesz a jegyzőkönyvvezető személyére, aki Veréb Krisztián, majd két jegyzőkönyv hitelesítőt javasol Veréb Attila és Szécsi Zoltán képviselők személyében.

Kérdezte, hogy van-e valami kérdés.

Megállapította, hogy nincs. Majd ismertette a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

*Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
jegyzőkönyvvezetőnek Veréb Krisztián, jegyzőkönyv
hitelesítőnek pedig Veréb Attila és Szécsi Zoltán
képviseletet javasolja.*

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

A döntésben résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
21/2026. (II.26) önkormányzati határozata:

*Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
jegyzőkönyvvezetőnek Veréb Krisztián, jegyzőkönyv
hitelesítőnek pedig Veréb Attila és Szécsi Zoltán
képviselőket elfogadja.*

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

Oláh Tamás polgármester

Javasolja a Képviselő-testületi tagoknak, hogy a meghívón feltüntetett napirendi pontokat fogadják el.

Mivel a napirendi pontokkal kapcsolatban más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

*Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete úgy határozott, hogy 2026. február 26-i ülésének
napirendi pontjait a meghívóban feltüntetettek szerint
fogadja el.*

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

A döntésben résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
22/2026. (II.26.) önkormányzati határozata:

*Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-
testülete úgy határozott, hogy 2026. február 26-i ülésének
napirendi pontjait a meghívóban feltüntetettek szerint
fogadja el.*

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: polgármester

1.) Napirendi pont: Javaslát közbeszerzési eljárás indítása „Termelői piac kialakítása és konyhafejlesztés Tarnaszentmiklóson” elnevezésű megismételt közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: Tarnaszentmiklós Község Önkormányzata 2022. április 04. napon Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretén belül TOP PLUSZ- 1.1.1-21 - HE1- Helyi gazdaságfejlesztés tárgyú felhívásra TOP_PLUSZ-1.1.1-21-HE1-2022-00004. azonosítószámon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Támogató 2023. szeptember 22. napján kelt döntése szerint bruttó 139.976.092,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesített. A projekt címe: Termelői piac kialakítása és konyhafejlesztés Tarnaszentmiklóson. 2025. szeptember 15. napján „Termelői piac kialakítása és konyhafejlesztés Tarnaszentmiklóson” elnevezéssel közbeszerzési eljárás került megindításra, mely eljárás eredménytelenül zárult a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi ok alkalmazása alapján, miszerint az ajánlatkérő eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot. A megelőző eljárásban az ajánlattételi határidő lejártáig, 2025. október 03. napján 12 óra 00 percig egyetlen (1 db) ajánlat érkezett. Az eredménytelen eljárásra tekintettel a közbeszerzési eljárás ismételt kiírása vált szükségessé. Javaslom, hogy írjuk ki újra.

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint megismételt közbeszerzési eljárást indít: „Termelői piac kialakítása és konyhafejlesztés Tarnaszentmiklóson” elnevezéssel a Kbt. 53.§ (6) bekezdés szerinti feltételes közbeszerzési eljárásként.

Közbeszerzés becsült értéke: nettó 124.559.330,- Ft.

A képviselő- testület megállapítja, hogy az építési beruházás pénzügyi fedezete a TOP PLUSZ-1.1.1-21-HE1-2022-00004. azonosító számú pályázat alapján nettó 78.663.726. -Ft.

A képviselő- testület fenntartja a 48/2025. (IV.22.) számú határozatában elfogadott bírálóbizottsági tagokat.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Polgármestert a határozat szerint és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Tamás polgármester

A döntésben résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
23/2026. (II.26.) önkormányzati határozata:**

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti nyílt, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint megismételt közbeszerzési eljárást indít: „Termelői piac kialakítása és konyhafejlesztés Tarnaszentmiklóson” elnevezéssel a Kbt. 53.§ (6) bekezdés szerinti feltételes közbeszerzési eljárásként.

Közbeszerzés becsült értéke: nettó 124.559.330,- Ft.

A képviselő- testület megállapítja, hogy az építési beruházás pénzügyi fedezete a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-HE1-2022-00004, azonosító számú pályázat alapján nettó 78.663.726,-Ft.

A képviselő- testület fenntartja a 48/2025. (IV.22.) számú határozatban elfogadott bírálóbizottsági tagokat.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert a közbeszerzési eljárással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a Polgármestert a határozat szerint és közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Tamás polgármester

- 2.) **Napirendi pont: Javaslat a 3382 Tarnaszentmiklós, Fő út 109. szám alatti ingatlan és 3382 Tarnaszentmiklós, Bajcsy-Zsilinszky utca 7. szám alatti ingatlannal kapcsolatban Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jog döntéséről**

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: Sorra érkeznek az elővásárlással kapcsolatos kérelmek. Most a Fő út 109. és a Bajcsy-Zsilinszky utca 7. szám alatti ingatlan került eladásra. Előbbi vételára 2.250.000,- Ft még utóbbi 500.000,- Ft. Javaslom, hogy egyik esetében se éljünk az elővásárlási jogunkkal.

Szécsi Zoltán képviselő: Egyetértek.

Veréb Attila képviselő: Támogatom.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 3382 Tarnaszentmiklós, Fő út 109. szám alatti ingatlan tekintetében nem él Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának a helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025 (X.20.) számú önkormányzati rendeletének 3.§ (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával.

*Felelős: Oláh Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint*

A döntésben résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
24/2026. (II.26.) önkormányzati határozata:**

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 3382 Tarnaszentmiklós, Fő út 109. szám alatti ingatlan tekintetében nem él Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának a helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025 (X.20.) számú önkormányzati rendeletének 3.§ (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával.

*Felelős: Oláh Tamás polgármester
Határidő: értelem szerint*

Határozati javaslat 2:

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 3382 Tarnaszentmiklós, Bajcsy-Zsilinszky utca 7. szám alatti ingatlan tekintetében nem él Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának a helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025 (X.20.) számú önkormányzati rendeletének 3.§ (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával.

Felelős: Oláh Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

A döntésben résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
25/2026. (II.26.) önkormányzati határozata:**

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 3382 Tarnaszentmiklós, Bajcsy-Zsilinszky utca 7. szám alatti ingatlan tekintetében nem él Tarnaszentmiklós Község Önkormányzatának a helyi önazonosság védelméről szóló 9/2025 (X.20.) számú önkormányzati rendeletének 3.§ (1) bekezdésében biztosított elővásárlási jogával.

Felelős: Oláh Tamás polgármester

Határidő: értelem szerint

- 3.) **Napirendi pont:** Javaslat a KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázat önerő részének rendelkezésre bocsátására

Előadó: Oláh Tamás polgármester

Oláh Tamás polgármester: Pályázatot nyújtottunk be a KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázatra a Tarnaszentmiklós 0189 és 098/1 hrsz-ú külterületi utakra. A pályázat ahogy azt már korábban is jeleztük 5 % önerőt igényel. Az

elnyert összeg 83.987.991,- Ft, ehhez szükséges rendelkezésre bocsátani 4.420.421,- Ft-ot. Javalom, hogy a céltartalék terhére tegyük meg.

Vona Dénes képviselő: Bocsájtuk rendelkezésre.

Mivel kérdés, hozzászólás, más javaslat nem hangzott el, ezért a polgármester ismertette a határozati javaslatot:

Határozati javaslat:

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázaton elnyert 95 %-os támogatási összeghez 83.987.991,- Ft-hoz a pályázat által megkövetelt 5 %-os önerőt 4.420.421,- Ft-ot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének céltartaléka terhére rendelkezésre bocsájt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A döntésben résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő: nincs.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Tarnaszentmiklós Község Képviselő-testülete
26/2026. (II.26.) önkormányzati határozata:**

Tarnaszentmiklós Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú külterületi utak fejlesztése tárgyú pályázaton elnyert 95 %-os támogatási összeghez 83.987.991,- Ft-hoz, a pályázat által megkövetelt 5 %-os önerőt, 4.420.421,- Ft-ot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének céltartaléka terhére rendelkezésre bocsájtja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több napirendi pont, kérdés, hozzászólás nem volt, így Polgármester Úr a képviselő-testületi ülést 17 óra 13 perckor bezárta.

kmft.



Oláh Tamás
polgármester



dr. Balogh-Lukács Brigitta
jegyző



Veréb Attila
jkv. hitelesítő



Szécsi Zoltán
jkv. hitelesítő



Veréb Krisztián
jegyzőkönyvvezető